



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Objet : 21-04-24**

**CC SVL - DEBAT SUR  
LES ORIENTATIONS  
GENERALES DU  
PROJET  
D'AMENAGEMENT ET  
DE DEVELOPPEMENT  
DURABLES DU PLAN  
LOCAL D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL**

L'an deux mille vingt-quatre, le 11 Avril, le Conseil Municipal de la Commune de LA TRANCHE SUR MER dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Serge KUBRYK, Maire.

Nombre de conseillers municipaux : 23

Date de convocation du Conseil Municipal : le 5 Avril 2024

### **PRÉSENTS :**

M. Serge KUBRYK, Maire - M. Jacques GAUTIER, 1<sup>er</sup> adjoint – Mme Béatrice PIERRE, 2<sup>ème</sup> adjoint - M. Jean-Claude ESCALBERT, 3<sup>ème</sup> adjoint – Mme Marie-Dominique ROBIN, 4<sup>ème</sup> adjoint - M. Philippe BRULON, 5<sup>ème</sup> adjoint, Mme Marie-France LACROIX, Mme Monique BOUSSAUD, M. Michel SIRE, M. Pierre-Jacques CARLES, M. Christian NOLLEAU, M. Jean-Jacques LEJEUNE, M. Pierre DILLANGE, Mme Sylvia FREMIT, Mme Christelle CHARRIER, M. Gérard THIBAUD, Mme RATHOUIN-LALLEMENT, Mme Beate REINHARDT, et M. Eric BRONNER, Conseillers Municipaux.

### **EXCUSÉS :**

Mme Georgette CLAVÉ donne pouvoir à M. Serge KUBRYK ;

Mme Alexandra DERVIN donne pouvoir à Mme Béatrice PIERRE ;

Mme Nathalie GUÉRIN donne pouvoir à M. Jacques GAUTIER.

### **ABSENTS :**

M. Jacques FLATIN.

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Mme Dominique RATHOUIN-LALLEMENT est désignée secrétaire de séance.

Rapporteur : M. GAUTIER

**Vu** le Code général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment les articles L153-12, L153-13 et R153-2 ;

**Vu** le courrier de saisine la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral reçu en date du 29 février 2024 en application de la délibération n°01\_2024\_01 du conseil communautaire de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;

**Vu** la délibération n° 01\_2024\_01 du conseil communautaire de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral actant le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** la délibération n°263\_2021\_39 du conseil communautaire de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral prescrivant l'élaboration du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Vu** l'arrêté Préfectoral n°2016-DRCTAJ/3-688 en date du 28 décembre 2016 portant création de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2017-DRCTAJ/3 -842 en date du 26 décembre 2017 approuvant les statuts de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2019-DRCTAJ/PIEL-244 en date du 23 mai 2019 portant modification des statuts de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n° 2021-DRCTAJ-394 en date du 25 juin 2021 portant modification des statuts de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2021-DRCTAJ-676 en date du 30 décembre 2021 portant modification des statuts de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2022-DCL-BICB-1304 en date du 5 décembre 2022 portant modification des statuts de la Communauté de Communes Sud Vendée Littoral ;

**Considérant** que les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) du plan local d'urbanisme intercommunal doivent faire l'objet d'un débat au sein du conseil communautaire et des conseils municipaux des communes membres au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme intercommunal ;

**Considérant** les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables suivantes :

- Vers un territoire qui répond aux besoins des habitants et usagers
  - o Renforcer le rôle des polarités dans la structuration du territoire et favoriser le maintien des niveaux d'équipements et de services dans les communes rurales
  - o Offrir à tous les possibilités d'accéder à un logement et satisfaire leur parcours résidentiel
  - o Répondre aux enjeux de mobilité du territoire et travailler sur les problématiques connues
- Vers un territoire qui consolide ses atouts et affirme ses ambitions
  - o Prévoir un accueil de population et de production de logements en lien avec les objectifs du SCoT et du PLH Sud Vendée Littoral
  - o Structurer le développement économique du territoire autour de zones d'activités économiques attractives et valorisant le Sud Vendée Littoral
  - o Conforter et maîtriser les dynamiques touristiques en particulier sur le secteur littoral
  - o Accompagner les activités agricoles, viticoles et conchyliques
- Vers un territoire qui s'inscrit dans l'anticipation des changements climatiques
  - o Intégrer le risque au cœur de choix territoriaux
  - o Réduire la consommation foncière en favorisant le réinvestissement des tissus urbains existants
  - o Augmenter la production d'énergies renouvelables et diminuer la consommation d'énergie
  - o Créer les conditions de préservation de la ressource en eau

- **Vers un territoire rural aux richesses préservées, socles de l'identité du Sud Vendée Littoral**
  - o Préserver et s'appuyer sur les 4 structurantes du paysage pour construire le projet
  - o Un patrimoine bâti à protéger
  - o Faire des continuités écologiques la colonne vertébrale du territoire

**M. GAUTIER propose aux membres du Conseil municipal :**

- ✓ **D'OUVRI**R le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du plan local d'urbanisme intercommunal.

Observation n°1 : le pourcentage de 13% relatif à la part du nombre de logements à produire pour la commune est insuffisant.

Observation n°2 : prévoir des solutions de relogement au regard du recul du trait de côte et tenir compte de ce recul prévisible.

Observation n°3 : Ne pas inclure les reconstructions des maisons, impactées par le recul du trait de côte et devant être démolies, dans le calcul de la production de logement.

Observation n°4 : ce projet d'aménagement et de développement durables ne favorise pas l'installation en générale sur la commune et notamment des jeunes.

Observation n°5 : ce projet ne tient pas compte des spécificités de chaque commune.

Observation n°6 : ce projet freine le développement économique des communes touristiques en réduisant le nombre de résidences principales.

Observation n°7 : favorise la « triche » sur l'affectation des constructions.

**Considérant** que conformément aux dispositions de l'article L153-12 du Code de l'urbanisme, le conseil municipal a débattu des orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du plan local d'urbanisme intercommunal ;

**M. GAUTIER propose aux membres du Conseil municipal,**

- ✓ **DE CLOTURER** le débat sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du plan local d'urbanisme intercommunal.
- ✓ **DE PRENDRE ACTE** des échanges sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables du plan local d'urbanisme intercommunal annexés à la présente délibération.
- ✓ **DE DIRE** que la tenue de ce débat est formalisée par la présente délibération.

Fait et délibéré en Mairie les jour, mois et an susdits.

Affiché le 15/04/2024.

**Le Maire,**

  
Signé électronique par Serge Kubryk  
Kubryk  
Date de signature : 12/04/2024  
Qualité : Maire de La Tranche sur Mer

**Le secrétaire de séance,**

**Dominique RATHOUIN-LALLEMENT**  
